

Số: 124/TB-DGTS

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Lô tài sản số 99/2025)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/2025/HĐ.DVĐGTS ngày 18/8/2025 ký kết giữa Trường THPT Chuyên Quang Trung và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 1^B đường 30/4, Phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

+ **Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:** Trường THPT Chuyên Quang Trung. Địa chỉ: Quốc lộ 14, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI
THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Thông tin về tài sản và nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công đối với căn tin vào mục đích cho thuê tại Trường THPT Chuyên Quang Trung, có tổng diện tích 105m²

2. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định số 594/QĐ-SGDĐT ngày 21/2/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch khai thác tài sản công tại các đơn vị trực thuộc;

- Quyết định số 854/QĐ-SGDĐT ngày 13/3/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt khai thác tài sản công tại các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

- Quyết định số 159/QĐ-CQT ngày 07/5/2025 của Trường THPT Chuyên Quang Trung về việc Phê duyệt giá khởi điểm tài sản công để đấu giá vào mục đích cho thuê của Trường THPT Chuyên Quang Trung

3. Nơi có tài sản: Trường THPT Chuyên Quang Trung. Địa chỉ: Quốc lộ 14, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

4. Thời hạn cho thuê tài sản: 05 năm

5. Tổng giá khởi điểm của gói tài sản đấu giá: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng)



6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **20/8/2025**

b) Ngày, giờ kết thúc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: 17 giờ 00 phút ngày **28/8/2025**

c) Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

a) Thời gian xem tài sản: Từ ngày **25/8/2025** đến ngày **28/8/2025** (Trong giờ hành chính)

b) Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản. Khách hàng liên hệ số điện thoại: 0833291284 (cô Thanh) để được hướng dẫn xem tài sản.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ 07 giờ 30 phút ngày **20/8/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **28/8/2025**

b) Địa điểm đăng ký: Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

c) Điều kiện đăng ký: Mọi tổ chức, cá nhân có đầy đủ năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều có quyền tham gia đăng ký đấu giá.

- Một người tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Một người không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

- Đối với tổ chức thì không được tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó.

d) Cách thức đăng ký: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp đi đăng ký tại địa điểm đăng ký. Nếu người khác đi đăng ký thay phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật.

*** Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai phát hành.

- Bản sao có chứng thực một trong các giấy tờ sau: Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước nếu người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân.

- Bản sao có chứng thực Giấy phép kinh doanh và Hộ chiếu/CCCD/Thẻ Căn cước của người đại diện theo pháp luật hoặc người được ủy quyền nếu người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức.

- Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn thực phẩm còn thời hạn theo quy định của pháp luật.

- Văn bản cam kết xem tài sản.

9. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

a) *Thời gian bỏ phiếu trả giá:* Từ 07 giờ 30 phút ngày **20/8/2025** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **28/8/2025**

b) *Địa điểm bỏ phiếu trả giá:* Tại Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (*Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai*)

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

a) *Thời gian:* 09 giờ 00 phút ngày **04/9/2025** (Thứ năm)

b) *Địa điểm:* Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (*Địa chỉ: Số 3 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai*).

11. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

a) *Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:* 50.000 đồng/hồ sơ.

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ ngay khi mua hồ sơ và nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

b) *Tiền đặt trước:* 18.000.000 đồng (*Mười tám triệu đồng*);

c) *Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:*

- Ngày, giờ bắt đầu nộp tiền đặt trước: 07 giờ 30 phút ngày **20/8/2025**

- Ngày, giờ hết hạn nộp tiền đặt trước: Trước 17 giờ 00 phút ngày **28/8/2025**

12. Hình thức, phương thức đấu giá:

a) *Phương thức đấu giá:* Phương thức trả giá lên.

b) *Hình thức đấu giá:* Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

c) *Việc áp dụng bước giá:* 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*). Bước giá được áp dụng trong trường hợp đấu giá trực tiếp nếu tại buổi công bố giá có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên



quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp.

d) Cách ghi phiếu trả giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được phát 01 phiếu trả giá kèm theo hồ sơ mời tham gia đấu giá, khách hàng phải ghi đầy đủ thông tin theo mẫu phiếu mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai đã phát hành.

- Giá trả tối thiểu: Bằng giá khởi điểm trở lên.
- Giá trả bằng số và bằng chữ. Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp với nhau, trường hợp không khớp với nhau thì phiếu trả giá không hợp lệ;
- Đối với phiếu trả giá của tổ chức phải được đóng dấu theo quy định của pháp luật.
- Đối với phiếu trả giá của cá nhân thì phải ký và ghi rõ họ, tên người đăng ký tham gia đấu giá (Người được ủy quyền nếu có).
- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho Trung tâm để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

đ) Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày **20/8/2025** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **28/8/2025**.

e) Phiếu hợp lệ, Phiếu không hợp lệ:

- Phiếu trả giá hợp lệ:
 - + Mẫu phiếu trả giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành hành (Phiếu được in theo mẫu, có đóng dấu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh, Đồng Nai ở góc bên trái của phiếu). Nếu người tham gia đấu giá sử dụng phiếu khác là không hợp lệ, không có giá trị;
 - + Phiếu trả giá phải có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu;
 - + Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung và đảm bảo quy định tại điểm d mục 12 của Thông báo này;
 - + Số tiền phải trả ghi trong phiếu trả giá phải khớp cả về số và chữ, giá phải trả ghi trong phiếu trả giá ít nhất phải bằng giá trả tối thiểu;
 - + Phiếu trả giá được bỏ vào thùng phiếu theo đúng thời gian quy định;
- Phiếu trả giá không hợp lệ:
 - Những phiếu trả giá trái với quy định của phiếu trả giá hợp lệ ở trên thì được xem là không hợp lệ. Những phiếu trả giá không hợp lệ sẽ bị loại và không được công nhận việc bỏ phiếu trả giá và kết quả trả giá.

g) Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

1. Niêm phong thùng phiếu:

- Việc niêm phong thùng phiếu 1 lần ngay sau khi hết thời hạn nhận phiếu. Thành phần tham gia niêm phong thùng phiếu bao gồm: Đại diện Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có).

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu như sau:

+ Sử dụng loại giấy có chất liệu mỏng và dễ nhận biết đã dấu niêm phong. Trên giấy niêm phong phải có ít nhất có 2 chữ ký của: Đại diện Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai, đại diện Người có tài sản và người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có)..

+ Việc niêm phong thùng phiếu phải được lập thành biên bản để ghi nhận thời gian và địa điểm niêm phong.

Chi nhánh Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm bảo quản và sự nguyên vẹn của những thùng phiếu đã được niêm phong cho đến khi được mở niêm phong theo đúng quy định.

2. Mở niêm phong thùng phiếu:

Tại phiên tổ chức đấu giá, đấu giá viên điều hành thực hiện việc mở niêm phong thùng phiếu như sau:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

- Sau khi đã mở niêm phong thùng phiếu. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá và đại diện người có tài sản giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:

- Cơ quan có tài sản: Trường THPT Chuyên Quang Trung

Địa chỉ: Quốc lộ 14, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Điện thoại: 02713.889.084

- Tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (*Địa chỉ: Số 01^B đường 30/4, Phường Trấn Biên, tỉnh Đồng Nai*)

Hoặc Chi nhánh Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (*Địa chỉ: Số 3 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai*)

Điện thoại: 02713.887.622



*** Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham dự phiên đấu giá./**

Nơi nhận:

- Niêm yết, thông báo công khai theo quy định;
- Trường THPT Chuyên Quang Trung;
(niêm yết và phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá
(để biết thực hiện và tham dự phiên đấu giá);
- Lưu: VT, NV.

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Khắc Đạt